

檔 號：

保存年限：

長榮大學 函

708

臺南市安平區永華路2段248號10樓之3

地址：71101 台南市歸仁區長大路1號

聯絡人：盧裕文

電話：2785239

E-Mail：cjculed@mail.cjcu.edu.tw

受文者：臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國108年1月31日

發文字號：長大土環字第1080001556號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：檢送臺南市政府委託本校訂於108年2月26日至5月11日舉辦「都市危險及老舊建築物加速重建人才培訓」初階課程宣傳海報及報名簡章各乙份，惠請廣傳周知所屬踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、為讓民眾瞭解危老重建政策，臺南市政府委託本校辦理危老初階培訓課程，提供欲瞭解危老重建的民眾及相關領域的專業者學習，課程梯次共3梯，分別訂於108年2月26日、108年3月16日及108年5月11日等3梯次，假臺南市勞工育樂中心舉辦，完成課程者將頒發本市都市發展局認證之結業證書，並可取得後續舉辦之進階課程申請資格，名額有限，惠請廣傳周知所屬踴躍報名參加。
- 二、隨函檢附初階課程宣傳海報及招生簡章各乙份。

正本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、台南縣土地登記專業代理人公會、社團法人台南市地政士公會、社團法人臺南市不動產估價師公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市南瀛地政士公會、台南市不動產經紀人公會、台南市建築經營協會、社團法人台南市不動產經紀人員協會、社團法人台南市營造工程協進會、臺南市不動產教育發展研究協會、臺南市不動產經紀業專業訓練發展協會、臺南市不動產聯盟協會、臺南市社區營造協會、臺南市東區區公所、臺南市南區區公所、臺南市中西區公所、臺南市北區區公所、臺南市安平區公所、臺南市安南區公所、臺南市新營區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市白河區公所、臺南市柳營區公所、臺南市後壁區公所、臺南市東山區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市下營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市官田區公所、臺南市大內區公所、臺南市佳里區公所、臺南市學甲區公所、臺南市西港區公所、臺南市將軍區公所、臺南市北門區公所、臺南市新化區公所、臺南市善化區公所、臺南市新市區公所、臺南市山上區公所、臺南市玉

井區公所、臺南市楠西區公所、臺南市仁德區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市
關廟區公所、臺南市永康區公所、臺南市安定區公所
副本：本校產學合作總中心、土地與環境發展研究中心

校長李泳龍

108 年臺南市危老重建研習課程

初階課程報名簡章

壹、開課目的

為協助臺南市政府都市發展局培訓危老重建之人才，以主動積極的態度，辦理危老重建研習課程，協助專業人士、相關業務及從業人員瞭解危老重建法令、政策及操作。透過課程規劃及實務操作解說，以提升專業人士、相關業務及從業人員有關危老重建專業知識，並進一步作為危老重建推動種子，結合在地力量協助推動本市危老重建。

貳、開課單位

指導單位：臺南市政府都市發展局

主辦單位：臺南市政府都市發展局

執行單位：長榮大學土地與環境發展研究中心

參、參加對象

本次研習課程計招募學員包含：

- 一、建築師、估價師、都市計畫、地政士或不動產經紀人等相關領域之專業人士及機構團體成員
- 二、機關內及區公所相關業務人員
- 三、社區發展協會成員及對危老重建有興趣之民眾

肆、開課時間及地點

一、課程時間：

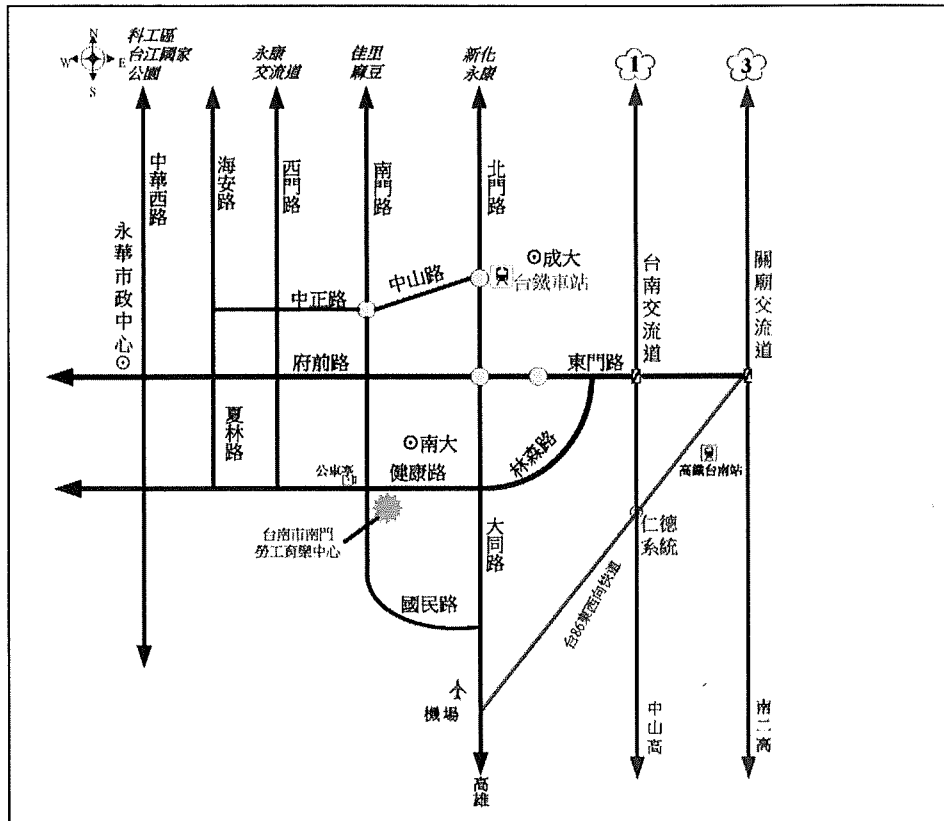
(一)第一梯次：108 年 2 月 26 日(二)，上午 9 時到下午 5 時。

(二)第二梯次：108 年 3 月 16 日(六)，上午 9 時到下午 5 時。

(三)第三梯次：108 年 5 月 11 日(六)，上午 9 時到下午 5 時。

二、課程每梯次 7 小時。

三、上課地點：臺南市勞工育樂中心(第一教室)，地址：臺南市南區南門路 261 號



【交通位置圖】

四、交通方式

(一)中山國道 1 高速公路→永康交流道 (319km) →中正南路→直行西門路、健康路交叉路口左轉→健康路、南門路交叉口右轉→本中心 (全程約 9.5 公里)

PS.中山高速公路 (330KM 仁德系統) 轉行 86 快速道路

(二)中山高速公路→台南交流道 (326km) →東門路、林森路交叉口左轉→林森路大同地下道→直行健康路、南門路交叉口左轉→本中心 (全程約 5.5 公里)

(三)福爾摩莎國道 3 高速公路→關廟交流道 (357km) →直上 86 快速道路→在 5km 出口處往台南方向→直行大同路和國民路交叉口左轉→國民路→南門路→本中心 (全程約 7 公里)

(四)由火車站可搭 2 號、5 號公車，在健康路與南門路交叉口下車步行 3 分鐘。

伍、課程表

時間	課程內容	
08:30-08:50	學員報到	
08:50-09:00	長官致詞	
09:00-12:00	都市危險及老舊建築物加速重建條例政策及法令概論	3 小時
12:00-13:00	休息午餐	
13:00-15:00	如何取得危老資格條件	2 小時
15:00-17:00	危老重建計畫操作實務與案例分析	2 小時

陸、報名方式

一、報名時間及期限：

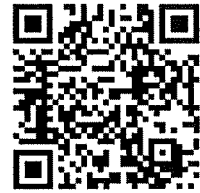
- (一)第一梯次：108年2月1日(五)上午9時至108年2月25日(一)上午9時截止。
- (二)第二梯次：108年2月22日(五)上午9時至108年3月15日(五)上午9時截止。
- (三)第三梯次：108年4月19日(五)，上午9時至108年5月10日(五)上午9時截止。

二、招生名額：每梯次名額50名，額滿為止。(主辦單位保留最終決定錄取名單之權利)

三、招生簡章及報名系統請至臺南危老重建專屬網站 <https://goo.gl/tHkQCb> 下載

四、報名方式

- 1.網路線上報名：臺南危老重建專屬網站 <https://goo.gl/tHkQCb>
- 2.E-mail：cjculed@gmail.com 長榮大學土地與環境發展研究中心
- 3.電話：06-2785239
- 4.傳真：06-2785676



五、聯絡人及電話：長榮大學土地與環境發展研究中心 盧先生 06-2785239

六、說明事項：

- (一)本課程全程免費，為維護課程品質，請全程參與。
- (二)研習課程全程參與，頒發市府核發之結業證書。

柒、報名表

長榮大學土地與環境發展研究中心

「危老重建研習課程-初階課程」報名表			
姓名			
出生年月日	民國 年 月 日	性別	
服務單位		職稱	
聯絡電話	住宅： 行動：	辦公室：	
聯絡住址			
電子信箱			
餐飲葷素	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素		
是否有專業證照	<input type="checkbox"/> 是 _____	<input type="checkbox"/> 否	

註：因名額有限，主辦單位保留最終決定錄取名單之權利。